

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АРТЕМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2019 г.

р.п. Артемовский

№ 31

О внесении изменений в решение Думы
Артемовского городского поселения от 26.06.2018 № 25
«Об утверждении Положения о приватизации муниципального
имущества Артемовского городского поселения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьей 6 Устава Артемовского муниципального образования; учитывая экспертное заключение №3307 от 20.08.2018года на муниципальный нормативный правовой акт Иркутского института законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского, Дума Артемовского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Артемовского городского поселения от 26.06.2018 № 25 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения» следующие изменения:

1.1. В пункт 5.3 Положения перед словом «дней» добавить слово «календарных».

2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на официальном сайте администрации Артемовского городского поселения www/adm-artem.ru. в разделе «Дума Артемовского Поселения», подраздел «Решения 2019 год»).

Председатель Думы

Артемовского городского поселения



Л.Н. Эртнер

Глава Артемовского муниципального
образования



Р.А. Пнев

Решение подписано: 21.11.2019г.

Положение
о приватизации муниципального имущества
Артемовского городского поселения
(с изменениями от 20 ноября 2019 года №31)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
- Уставом Артемовского муниципального образования

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского поселения (далее муниципальное имущество).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций,

созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями, и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

1.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим положением и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», применяются нормы гражданского законодательства.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- исполнение Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- исполнение пункта 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- привлечение инвестиций в объекты приватизации,
- получение дополнительных доходов в бюджет Артемовского муниципального образования на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- отчуждение муниципального имущества Артемовского муниципального образования не предназначенного для решения вопросов местного значения,
- уменьшение количества нерентабельных муниципальных предприятий в муниципальной собственности Артемовского городского поселения.

3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

3.1. К полномочиям Думы Артемовского городского поселения по приватизации муниципального имущества относится:

- утверждение положения о порядке приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения, внесение в него изменений и дополнений;
- ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и перечни объектов приватизации, изменение и дополнение плана приватизации;
- утверждение отчета о выполнении плана приватизации за отчетный год.

3.2. К полномочиям администрации Артемовского городского поселения по приватизации муниципального имущества относится:

- определение Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- определение Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий;
- определение порядка подведение итогов продажи муниципального имущества и определение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;
- определение порядка оплаты муниципального имущества;
- определение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.
- определение порядка управления находящимися в собственности Артемовского городского поселения акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;
- определяет сайты в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения, информации,

содержащейся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения (далее - сайт в сети "Интернет"), а также вправе установить перечень дополнительных сведений, подлежащих размещению в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;

- обеспечивает приватизацию муниципального имущества;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными нормативными правовыми актами Артемовского городского поселения.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артемовского городского поселения (далее по тексту - прогнозный план приватизации).

Проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год формируется администрацией Артемовского городского поселения с учетом предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, юридических лиц и граждан, поступивших в администрацию Артемовского городского поселения не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому, с обоснованием целесообразности приватизации имущества.

Прогнозный план приватизации утверждается Думой Артемовского городского поселения до 1 декабря года, предшествующего планируемому. Прогнозный план приватизации утверждается на срок от одного года до трех лет.

Прогнозный план приватизации должен содержать следующие сведения:

- наименование муниципального имущества с указанием характеристик, индивидуализирующих имущество,
- срок приватизации,
- способ приватизации,
- ожидаемую сумму поступлений от приватизации муниципального имущества.

В прогнозный план могут вноситься изменения и дополнения, включая изменение сроков, способа приватизации, ожидаемой суммы поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества. В прогнозный план приватизации может быть включено имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем году.

4.2. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального недвижимого имущества осуществлялась посредством аукциона.

Если аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального недвижимого имущества осуществляется на основании постановления местной администрации Артемовского городского поселения посредством публичного предложения.

Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, продажа имущества осуществляется без объявления цены. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производятся

местной администрацией в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

4.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта, оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Информация о приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), а также на сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Артемовского городского поселения.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается также на сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Артемовского городского поселения, не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества размещается также на сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Артемовского городского поселения, не позднее десяти календарных дней со дня его продажи.