

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АРТЕМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГЛАВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2008 года

пос. Артемовский

№ 45

Об утверждении Положения о присвоении адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям, Реестра адресов в Артемовском городском поселении

В целях упорядочения адресного хозяйства на территории Артемовского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 8 октября 2007г. № 71-ОЗ "О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" поселений Иркутской области в 2008 году", п.21 ст.6 Устава Артемовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о присвоении адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям в Артемовском городском поселении (Приложение 1).
2. Утвердить Реестр адресов Артемовского городского поселения (Приложение 2)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Артемовского городского поселения



[Handwritten signature]
О.И. Каплунова

ПОЛОЖЕНИЕ
о присвоении адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям
в Артемовском городском поселении

1. Общие положения

- 1.1. Каждый земельный участок, здание, сооружение должны иметь уникальный адрес на территории Артемовского городского поселения (далее по тексту Поселения).
- 1.2. Основное назначение данного Положения заключается в определении правил адресации земельных участков, зданий и сооружений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к её заполнению, в том числе с применением компьютерных технологий.
- 1.3. В Положении устанавливается порядок определения, утверждения и регистрации адресов земельных участков, зданий, сооружений.
- 1.4. Положение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и организаций, использующих информацию об адресной привязке земельных участков, зданий и сооружений.
- 1.5. При заполнении адресных данных в документах запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов земельных участков, зданий и сооружений.
- 1.6. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Поселения (п.Артемовский, п.Маракан, п.Апрельск.).

2. Используемые термины, определения и понятия

- 2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящими Правилами:
 - свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;
 - владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ с расположенными на нём зданиями и сооружениями);
 - здание;
 - сооружение;
 - домовладение – учётный в установленном порядке, обособленный земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями.
- 2.2. Адрес – структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, здания, сооружения), однозначно определяющее данный объект в соответствии с установленными для него кадастровым номером.
- 2.3. Улица, переулок – поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.
- 2.4. Площадь – поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.
- 2.5. Номер владения, здания, строения, сооружения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы (А, Б, Г и т.д., исключая буквы В, Е, З, Ч).
- 2.6. Перечень наименований улиц – систематизированный свод наименований улиц, переулков Поселения, который ведётся в установленном порядке.
- 2.7. Кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утверждённым порядком и сохраняется пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

3. Правила адресации объектов

3.1. Состав реквизитов адреса

- 3.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: наименование земельного участка, либо улицы; номер владения, здания, строения, сооружения.

- 3.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: здание, сооружение, земельный участок, владение.
- 3.1.3. Наименование посёлка, местоположение адресуемого объекта могут быть добавлены к адресу.
- 3.1.4. Номер владения, здания, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами и с учётом присвоенных кадастровых номеров.

3.2. Правила адресации зданий и сооружений

- 3.2.1. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов) производятся от центра посёлков к периферии с нечётными номерами по левой стороне улицы и чётными номерами по правой.
- 3.2.2. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация владения и зданий, сооружений, расположенных на территории владения.
- 3.2.3. Прочим (не основным) зданиям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер строения. Указание «строение» в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учётом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.
- 3.2.4. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.
- 3.2.5. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, строениями с последовательными номерами («вставки» объектов) рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта, с добавлением к нему буквы.
- 3.2.6. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания (п.п.3.2.4 – 3.2.5).
- 3.2.7. Сооружениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя «соор.» и номера сооружения.
- 3.2.8. Некапитальным и нестационарным зданиям и сооружениям присваивается адрес на срок действия договора аренды земельного участка.

3.3. Правила адресации земельных участков и владений

- 3.3.1. Владениям присваивается адрес основного здания, расположенного на его территории, устанавливаемой с п. 3.2.
- 3.3.2. Адрес свободного земельного участка определяется с учётом его функционального назначения и сложившейся адресации близлежащих объектов по установленному кадастровому номеру согласно Графической схеме кадастровых массивов и кварталов и Перечню наименований кадастровых массивов и кварталов.

4. Стандарт на структуру адреса

При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

- реквизиты адреса указываются в строго определённой последовательности написания адреса;
- разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках (« »).

Адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя «:» (двоеточие).

Глава администрации
Артемовского городского поселения:

О.И.Каплунова

Исп.Харитонова В.Г.
Инспектор по правовым вопросам