**АРТЕМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Пояснительная записка**

**Итоги отопительного периода 2013-2014 гг. и**

**Мероприятия по организации отопительного периода 2014-2015 гг.**

1. **Краткий анализ работы теплоисточников**

Эксплуатация теплоисточников, водозаборов, сетей тепло-водоснабжения Артемовского Поселения проводится в рамках исполнения Договоров № 30 безвозмездного пользования имуществом, предназначенным для оказания услуг **теплоснабжения** и № 31 безвозмездного пользования имуществом, предназначенным для оказания услуг **водоснабжения** от 04 июня 2012 г. с ООО «ТеплоВодоРесурс» (директор П.Я. Матвеев).

Срок действия договоров до 2020 г.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2013-2014 год выполнены в объеме планируемых, с использованием субсидии из областного бюджета в 2013 году местному бюджету на софинансирование мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области к отопительному сезону в 2011-2013 годах» долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы» в объеме 4 000 тыс. руб., с учетом софинансирования и местного бюджета в объеме 81,7 тыс. руб., работы по объединению тепловых сетей котельных ЛЭП и ГРО, и закрытию котельной ЛЭП в п. Артемовский, и дополнительных средств местного бюджета 1 570 тыс. руб. (приобретение и установка двух котлов КВЦ-1,25, с механическими топками в Центральной котельной п. Артемовский), и средств единой ресурсоснабжающей организации ООО «ТеплоВодоРесурс» в объеме 2935,0 тыс. руб., использованных на эти же цели.

Продолжено погашение исполнительного листа по погашению выпадающих доходов МУП «ЖКХ п. Артемовский» за 2006 г., при общей сумме долга

9016 тыс. руб., за счет средств бюджета Артемовского МО по состоянию на 01.01.2014 г. погашено 7 500 тыс.руб.

Не исполнены мероприятия в части работ «Капитальный ремонт теплотрассы, совмещенной с водопроводом от ПЧ-132 до 12-ти квартирного дома № 49 по ул. Школьная, протяженностью 809 м.п., п. Маракан» и «Капитальный ремонт центрального водопровода со спутником тепла (В1 Ду-100 мм, Т1, Т2 Ду-32 мм) от стадиона до котельной Центральная, протяженностью 1300 м.п.» в связи с недостаточностью средств в бюджете Артемовского МО.

Проведен комплекс работ по теплоисточникам пос. Апрельск, п. Артемовский, п. Маракан, по сетям тепло-водоснабжения за счет ранее приобретенных материалов, и средств ООО «ТеплоВодоРесурс».

По состоянию на текущий период- работает 4 теплоисточника, в 2006 году было 7.

Сезон проводится в штатном режиме, имеются не продолжительные остановки котлов для текущего обслуживания и ремонтов, вывода из рабочего состояния оборудования и систем тепло-водоснабжения не допущено.

В подготовительный период, в связи с недостаточностью средств, обеспечен ремонт и переоборудование шурующих планок котлов КВм-1.25 в Центральной котельной п. Артемовский.

Эффективность проведенных мероприятий

В ценовом выражении выполненный комплекс мероприятий по подготовке к отопительным периодам сентябрь 2012-2013 гг. и 2013-2014 гг. и отработанным с ООО «ТеплоВодоРесурс» в части экономического эффекта можно будет оценить и сопоставить не ранее подведения итогов за 2014 г.

Закрытие котельной ЛЭП позволило уйти от увеличения объема подвозной воды на этот объект. Но доставка воды автотранспортом не ушла совсем, т.к. диаметр водовода от точки разбора «Стадион» не обеспечивает подачу воды от насосной станции в нужном количестве. Необходимо увеличить диаметр труб до 100 мм, на протяжении 2000 м.

В целом положительно отметить замену котлов на всех теплоисточниках, предупреждение крупных аварий на центральных сетях тепло-водоснабжения п. Артемовский.

МУП «Артемовское ЖКХ» (жилищный фонд)

За период деятельности предприятия в 2010-2013 г. наблюдается частая сменяемость директоров из-за сложности в управлении предприятием в связи с кадровым дефицитом, оттоком населения из поселков, старением жилищного фонда и отсутствием инициативы собственников управлять жилищным фондом.

Кредиторская задолженность и дебиторская задолженность равны, в размере 9 000 тыс. руб.

С сентября 2012 г. МУП «Артемовское ЖКХ» исполняет функции управляющей компании – обеспечивает услуги по водоотведению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, вывозу ТБО на территории населенных пунктов Артемовского МО.

1. Надежность систем коммунального теплоснабжения по состоянию на 01.01.2014 года

Данным разделом оценивается надежность систем коммунального теплоснабжения по Артемовскому Поселения, в разрезе населенных пунктов п. Апрельск, п. Артемовский, п. Маракан по состоянию на 01.01.2014 года.

Единой ресурсоснабжающей организацией, на основании постановления Главы Артемовского Поселения № 105 от 26.09.2013 г., в системе теплоснабжения является ООО «ТеплоВодоРесурс», директор П.Я. Матвеев. Предприятие создано 27 апреля 2012 года, единственным учредителем предприятия является МУП «Тепловодоканал» г. Бодайбо. Форма собственности, по информации от ООО «ТВР» - частная.

ООО «ТВР» осуществляет в порядке, установленном законодательством РФ, ***следующие виды деятельности по теплоснабжению***:

-оказание услуг по обеспечению тепловой энергией и горячим водоснабжением;

-оказание услуг по обеспечению холодным водоснабжением;

-обслуживание, текущий и капитальный ремонт наружных сетей тепло-водоснабжения;

-содержание, текущий и капитальный ремонт объектов и оборудования производственной деятельности, включая:

***- пос. Артёмовский:***

-количество теплоисточников -2 ед.

-суммарная установленная мощность теплоисточников- 9,06 Гкал/час

-протяженность тепловых сетей -6,006 км.

-количество установленных котлов- 10 ед.

***- пос. Апрельск:***

-количество теплоисточников -1 ед.

-суммарная установленная мощность теплоисточников- 1 Гкал/час

-протяженность тепловых сетей -0,726 км.

-количество установленных котлов- 1 ед.

***- пос. Маракан:***

-количество теплоисточников -1 ед.

-суммарная установленная мощность теплоисточников- 6,75 Гкал/час

-протяженность тепловых сетей -5,006 км.

-количество установленных котлов- 5 ед.;

***и водоснабжению***

- по два источника водоснабжения –п. Артемовский и п. Маракан, , пос. Апрельский пользуется привозной водой, подвоз воды осуществляется водовозной машиной из пос. Артёмовский.

Пройденныйпериодотопительного сезона 2013-2014 гг. (сентябрь-январь) проходит без крупных сбоев, инцидентов, аварийных ситуаций. Осенний период был относительно теплым, по сравнению с предыдущими годами, но в конце декабря, в январе 2014 года температура достигала уровня до -53 **0С.**

В течение отопительного сезона, на объектах и сетях тепло-водоснабжения имели место единичные, не локальные порывы, утечки, неполадки в работе котельного оборудования, которые оперативно устранялись силами инженерно-технического персонала, в самые непродолжительные сроки.

Размораживания систем отопления и водоснабжения допущено не было.

**Паспорт готовности Артемовского МО к отопительному периоду 2013-2014 гг. предоставлен в администрацию г. Бодайбо и района 14.09.2013 г.**

Наметившаяся стабильность в работе систем коммунального теплоснабжения в 2012-2013-2014 гг. обусловлена проведёнными в летний период мероприятиями по ремонту теплоисточников, закрытию котельной «ЛЭП» в пос. Артёмовский с переключением нагрузки на котельную «ГРО» и капитальным ремонтом тепловых и водопроводных сетей.

***Своевременное выполнение мероприятий по подготовке к зиме позволяет снижать риск возникновения крупномасштабных аварийных ситуаций, обеспечивает повышение качества предоставляемых услуг и надежность работы теплоисточников, сетей тепло-водоснабжения.***

Отмечая частичное достижение определенной стабильности в работе систем коммунального теплоснабжения, следует обратить внимание на значительный износ тепловых и водопроводных распределительных сетей, запорной арматуры, отсутствие запорной арматуры на вводах в жилые дома, что не позволяет их отключать при аварийной ситуации на внутридомовых сетях.

Внутридомовые сети не ремонтировались с дней ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, за исключением сетей в квартирах, замененных владельцами жилья. Теплоснабжение в жилом секторе не отрегулировано, присутствуют утечки, имеют место несанкционированные сливы теплоносителя из системы.

Надежность систем коммунального теплоснабжения Артемовского Поселения просчитана по МДС 41-6.2000 (приказ Госстроя от 06.09.200 г. № 203) и получены показатели:

**а) - интенсивность отказов систем теплоснабжения-** в расчет не включается, т.к. журнала учета вынужденного выключения участков тепловой сети из за отказа, на уч. Артемовский не ведется.

**б) - относительный аварийный недоотпуск тепла q - 0,044**

Q - 22 386 Гкал:

Qфакт – 21 401 Гкал:

q= 22 386 – 21 401/ 22 386 = **0,044**

**в) - надежность электроснабжения источников тепла** (Кэ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания, **Кэ=0,8**



\*В поселке Маракан на котельной «Центральная» резервным источником электропитания установлена дизельная электростанция ДЭС мощностью 100 кВт.

**г)** - **надежность водоснабжения источников тепла** (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения. **Кв=0,9**



**д) - надежность топливоснабжения источников тепла (Кт)** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения.

Территория Артемовского Поселения относится к территории с ограниченным сроком завоза топлива, поэтому топливо в навигацию доставляется в полном объеме на весь отопительный сезон водным и автомобильным транспортом. **Кт=1,0**

**План закупки угля каменного- 9549 тн , факт – 9549 тн.**

**е)**- с**оответствие тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей Кб – 1,0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Теплоисточник | Установленные  котлы | Мощность  Гкал/час | Подключенная нагрузка  Гкал/час | Диаметр сетей,  от/до мм |
| п. Апрельск | УКМТ 1,25 | КВм-1.25 (1) | 1,0 | 0,3553 |  |
| п. Артемовский | Центральная | КВм-1,2КБ (3)  КВЦ -1,25 КБ (2) | 6,128 | 3,172 | 32 / 200 |
|  | ГРО | КВр-0,8КБ (4) | 2,76 | 0,857+0,29 (потребители котельной «ЛЭП») | 32 / 125 |
| п. Маракан | Центральная | КВм-1,2КБ (1)  КВм-1,8КБ (1)  ВКМ-Н (1)  Т-Н-762 (2) | 5,02 | 0,795 | 32 / 200 |

Пропускная способность тепловых сетей от каждого теплоисточника (7 котельных) соответствует тепловой мощности конкретного теплоисточника на 95%- 100%.

**ж) – уровень резервирования источников тепла и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек** **Кр- 0,2**

Уровень резервирования (Кр) определяется как отношение резервируемой на уровне

котельной расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту, по факту менее 30% .

**з) - техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих,**

**подлежащих замене трубопроводов**  **Кс – 0,5**

Износ тепловых сетей (распределительных) характеризуется показателями 30/80%, т.е. выше 30% , соответственно Кс=0,5

**и) – готовность теплоснабжающей организации к проведению аварийно-восстановительных работ**

**показатель надежности Кнад.:**

**Кнад = Кэ + Кв + Кт + Кб +Кр + Кс**

**п**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кэ | коэффициент надежности электроснабжения источников тепла | **0,8** |  |
| Кв | коэффициент надежности водоснабжения источников тепла | **0,9** |  |
| Кт | коэффициент надежности топливоснабжения источников тепла | **1,0** |  |
| Кб | коэффициент соответствия мощности источника тепла и пропускной способности тепловых сетей | **1,0** |  |
| Кр | уровень резервирования тепловой нагрузки | **0,2** |  |
| Кс | коэффициент замены ветхих сетей | **0,5** |  |
| N | число показателей, учтенных в числителе | **6** |  |

Кнад =

**Система коммунального теплоснабжения при Кнад.- 0,73 оценивается как малонадежная.**

**Показатель укомплектованности персоналом**

определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, определяем как **Кп = 0,78.**

**Показатель оснащенности машинами**, специальными механизмами и

оборудованием (Км) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре, определяем **Км=0,5.**

**Показатель наличия основных материально-технических ресурсов** (Ктр.)

определяется аналогично по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, т.д), определяем **Ктр.= 0,4**

**Показатель укомплектованности автономными источниками эл**ектропитания

(Кист) определяется как отношение фактического наличия (в кВт) к потребности, определяем **Кист.= 0,05**

**Потребность в резервных источниках питания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплоисточник | Мощность  ДЭС кВт | Стоимость  тыс. руб. |
| «Центральная котельная» п. Артемовский | 400 | 6000. |
| «ГРО» п. Артемовский | 200 | 3000 |
| Водозабор п. Артемовский | 100 | 1500 |
| «УКМТ» п. Апрельск | 100 | 1500 |
| «Центральная котельная» п. Маракан + водозабор | 200 | 3000 |
|  | **5 ед.** | **15 000,00** |

На основании вышеприведенных данных **обобщенный показатель готовности к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется:**

**Кгот.=** 0,25\*0,78 + 0,35\*0,5 + 0,30\*0,4 + 0,1\*0,05 **=0,5**

**Итог: оценка готовности- 0,7** К выполнению аварийно-восстановительных работ самостоятельно, не готовы.

**к) – анализ обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в отопительный период:**

**ОП 2012-2013 г.-** 3 обращения, по ул. Серго дом 24- устранены в летний период 2013 г.;

**ОП 2013-2014 г**. – 4 обращения, связаны с переключением потребителе с котельной «ЛЭП» на котельную «ГРО» -устранены в сентябре-октябре 2013 г..

1. **Наличие программ комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Разработка** «Программы комплексного развития организации коммунального комплекса на период 2013-2018 гг. осуществляющей деятельность с использованием Имущества Договора на территории Артемовского Поселения» (далее- программа) **внесена как обязательное условие** в Договор № 30 безвозмездного пользования имуществом, предназначенным для оказания услуг **теплоснабжения** и Договор № 31 безвозмездного пользования имуществом, предназначенным для оказания услуг **водоснабжения** от 04 июня 2012 г. с ООО «ТеплоВодоРесурс» (директор П.Я. Матвеев).

Обязательства планируется **исполнить в 2014 году.**

В целях уточнения планов и показателей для обоснования Программы ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоВодоРесурс» разработана и утверждена **Инвестиционная программа** по развитию системы теплоснабжения Артемовского Поселения на 2013 г. и сформировано **Технико-экономическое обоснование реконструкции** теплоисточников в поселке Артемовский с осуществлением мероприятий по реконструкции системы отопления в 2014-2015 гг.

1. **Информация об утверждении Схем теплоснабжения**

В 2013 г. разработана и утверждена Схема теплоснабжения Артемовского МО на период 2014-2028 годы.

Схемой теплоснабжения выбран следующий вариант развития системы теплоснабжения:

- объединение всех тепловых сетей р.п. Артемовский с обеспечением тепловой энергией от новой блочно-модульной котельной (с выводом из эксплуатации существующих источников – котельных «Центральная» и «ГРО»;

- ввод нового источника теплоснабжения взамен существующей котельной «Центральная» в п. Маракан в связи с избыточной мощностью котельной, ее неэффективным расположением, а также в связи с аварийным состоянием здания котельной;

- модернизация котельной «УКТМ» в п. Апрельск.

Руководствуясь Схемой теплоснабжения постановлением Главы Артемовского Поселения № 105 от 26.09.2013 г. ООО «ТеплоВодоРесурс» присвоен статус единой ресурсоснабжающей организации.

1. **Информации по исполнению распоряжения**

**Правительства Иркутской области от 15 июня 2012 г. № 295-рп.**

В целях исполнения распоряжения Правительства Иркутской области от 15 июня 2012 года № 295-рап «Об утвержденииграфиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные, и передачи их муниципальными образованиями Иркутской области в концессию или долгосрочную аренду» муниципальное имущество, предназначенное для оказания коммунальных услуг на сумму

62 000 тыс.руб. передано в долгосрочное безвозмездное пользование на условиях конкурсного обора, **на срок 8 лет с июня 2012г. по май 2020 г., в ООО «ТеплоВодоРесурс».**

В 2013 г. в судебном порядке многоквартирный жилой дом по адресу ул. 40 лет Победы дом № 23 (5 этажный, 70 квартирный) в пос. Артемовский признан муниципальной собственностью и включен в баланс местного бюджета, оформлено свидетельство на право собственности**.**

**В целях регистрация прав муниципальной собственности на объекты коммунальной сферы** расположенные на территории Артемовского МО, **в 2013 году проведены работы по постановке объектов капитального строительства (3 котельные) на кадастровый учет, что позволит в дальнейшем, в установленные сроки, провести регистрацию права собственности.**

1. **Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 годов объектов коммунальной инфраструктуры Артемовского МО**

**Первоочередные мероприятия направлены на** сокращение эксплуатационных издержек, улучшение качества оказания коммунальных услуг населению поселков Артемовского Поселения.

Основные цели планируемых мероприятий:

- капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения;

- освобождение от непроизводительного ручного труда (котельная «ГРО» п. Артемовский»;

- дополнительное оснащение теплоисточников приборами учета параметров работы и объема выработки энергоресурсов (все теплоисточники);

- подготовка обоснований для строительство блочно-модульных котельных (п. Маракан, п. Артемовский);

**Мероприятия необходимые к проведению для обеспечения безаварийного прохождения отопительного периода 2014-2015 гг. и последующих периодов, являются высокозатратными,**  и в целях их своевременного исполнения **требуют поддержки из средств областного бюджета**, в рамках подпрограммы «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области к отопительному сезону в 2013-2014 годах» долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Табл. 1** |
| **Потребность в финансовых ресурсах на подготовку объектов коммунальной инфраструктуры Артемовского МО к отопительному периоду 2014-2015 гг.** | | | | | | |
| №№ | Населенный пункт, наименование мероприятий | Необходимый объем финансирования | | | | |
|  |  | Всего млн.руб. | в том числе: |  |  |  |
|  |  |  | областной бюджет\* | местный бюджет | средства предприятий | недостающие средства |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **пос.Артёмовский** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Приобретение котлов КВм-1.25 с шурующими топками для Центральной котельной\*** | **3,0** |  | **0,15** |  | **2.850** |
| 2. | **Прокладка водовода совмещённого с теплотрассой (спутник) диаметром 100 мм. от ТК-1 (стадион) до Центральной котельной, протяжённостью 300 м.п. \*\*** | **3,6** |  | **0,18** |  | **3,420** |
| 3. | Капитальный ремонт теплотрассы Ду-32 мм. по ул. Артёмовская от точки № 3 до дома № 13, протяжённостью 115 м.п. | 0,36 |  | 0,02 |  | 0,34 |
| 4. | Капитальный ремонт теплотрассы Ду-50 мм. совмещенной с водопроводом Ду-40 мм. по ул. Артёмовская от дома № 35 до дома № 37, протяжённостью 80 м.п. | 0,3 |  | 0,015 |  | 0.285 |
| 5. | **Капитальный ремонт здания Центральной котельной** | **2,3** |  | **0,115** |  | **2,185** |
| 6. | **Капитальный ремонт теплотрассы Ду-100 мм. совмещённой с водопроводом Ду-32 мм. от котельной "ГРО" до дома № 14 по ул. Геологическая, протяжённостью 180 м.п.** | **1,2** |  |  |  | **1,2** |
|  | **пос. Маракан** |  |  |  |  |  |
| 7. | **Капитальный ремонт центральной теплотрассы Ду-100 мм. совмещенной с водопроводом Ду-80 мм., по ул. Школьная, протяжённостью 800 м.п. (п. Маракан) \*\*\*** | **8,00** |  | **0,4** |  | **7,60** |
|  | **пос. Апрельск** |  |  |  |  |  |
| 7. | Капитальный ремонт теплотрассы Ду-100 мм. от котельной УКМТ Апрельский до точки № 14, протяжённостью 125 м.п. | 0,97 |  | 0,05 |  | 0,92 |
|  | **ИТОГО – капитальный ремонт** | **19,73** |  | **0,93** |  | **18.8** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 88 | Текущие ремонты оборудования котельных и сетей тепло-водоснабжения- (***при принятии решения службы по тарифам Иркутской области о включении производственной программы ООО «ТВР» в тарифную составляющую на тепловую энергию и водоснабжение (1,250 т.р. / 250 т.р.)на 2014 год)*** |  |  |  | **2,550** |  |

**Первоочередные:**

**\*- приобретение котлов КВм-1.25 с шурующими топками для Центральной котельной**

**\*\*- проведение капитального ремонта сети водоснабжения совмещенной с теплотрассой (спутник) от ТК-1 (стадион) до Центральной котельной в пос. Артемовский обеспечит подачу воды в котельную ГРО в необходимом объеме, снизит количество подвозной воды. В настоящий период в день доходит до 30-40 рейсов на расстояние до 3 км. в одну сторону.**

**\*\*\*- сети тепло-водоснабжения в пос. Маракан с отопительного периода 2010 года вскрыты, остаются без капитального ремонта, в связи с ограниченными финансовыми возможностями бюджета Артемовского МО. Сети в аварийном состоянии, сформированы в основном в 1969 г., капитальные ремонты за указанный период не проводились.**

**7. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.**

Утвержденной Схемой теплоснабжения Артемовского МО на период 2014-2028 годы. выбран следующий вариант развития системы теплоснабжения:

- объединение всех тепловых сетей р.п. Артемовский с обеспечением тепловой энергией от новой блочно-модульной котельной (с выводом из эксплуатации существующих источников – котельных «Центральная» и «ГРО») ;

- ввод нового источника теплоснабжения взамен существующей котельной «Центральная» в п. Маракан в связи с избыточной мощностью котельной, ее неэффективным расположением, а также в связи с аварийным состоянием здания котельной.

На первом этапе необходимо провести изыскания и разработать проектно-сметную документацию на оба новых теплоисточника, вывести размер предполагаемого экономического эффекта в результате планируемой заметы теплоисточников.

Объем необходимых средств:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населенный пункт, наименование  мероприятий | Необходимый объем финансирования | | | | |
|  |  | Всего млн.руб. | в том числе: |  |  |  |
|  |  |  | областной бюджет\* | местный бюджет | средства предприятий | недостающие средства |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнение проекта на установку блочно-модульной котельной на 5 Гкал/час (взамен существующей) | 1,5 |  | 0,150 |  | 1,350 |
| 2 | Выполнение проекта на установку блочно-модульной котельной на 9,3 Мвт (8 Гкал/час., взамен котельных ГРО и Центральная) п. Артемовский | 2,0 |  | 0,250 |  | 1,750 |
|  | **Итого:** | **3,5** |  | **0,400** |  | **3,100** |

1. **Предлагаемые к реализации инвестиционные проекты с технико-экономическими обоснованиями и предпроектной проработкой, в том числе по объектам водоснабжения и водоотведения.**

Инвестиционный программа с технико-экономическим обоснованием в 2013 году предлагалась ООО «ТеплоВодоРесурс», но затем она была заменена, по указанию службы по тарифам Иркутской области, на Производственную программу на 2013 год.

В 2014 году в тарифную составляющую по тепловой энергии не включена ни инвестиционная программа, ни производственная программа ООО «ТВР».

В связи с небольшим количеством потребителей тепло-водоснабжения на территории Артемовского Поселения, высоких затрат на доставку топлива в район приравненный к Крайнему Северу, ограниченным сроком завоза топлива не наблюдается инвесторов готовых к вложениям в эту сферу.

**9. Потребность в топливе (уголь) на отопительный период 2014-2015 гг**.

- **9716 тн.** (табл. 3 (Артемовский + Маракан)

На приобретение угля по расчетным ценам выявленным путем запроса на 31.01.2014г. необходимо  **61 246,0 тыс.руб**.

**10. Мероприятия по электрохимической защите** от коррозии инженерных сооружений не проводились, планируется ввести при капитальных ремонтах систем тепло-водоснабжения в 2014 и последующих годах.

**11. Сравнительный анализ выработки и потребления тепловой энергии**, использования топлива на муниципальных теплоисточниках за последние три отопительных сезона приведен **в таблице 4.**

**12. Информация о реализации Федерального закона от 23 ноября   
2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»**, в том числе :

а) **в виде отчетности о ходе** реализации муниципальной программы по энергосбережению

- отчет готовится в марте, показатели будут положительные, т.к. приобретено новое котельное оборудование – 1 570 тыс. руб., проведена замена кровель двух жилых домов (12 и 16 квартирные) – 1 500 тыс. руб.;

б) **о предложениях для реализации в 2013 году** в рамках областной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до  
2020 года»

- включить работы по оборудованию тепловым счетчиком и счетчиками учета горячей и холодной воды МКД (1 пяти этажный дом70 квартир, по адрес пос. Артемовский ул. 40 лет Победа д. № 21);

в) данные **о наличии программ в области энергосбережения и** повышения энергетической эффективности у организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования-

- программа не разработана.

**13. Информация о наличии и потребности в автономных резервных источниках электроснабжения объектов жизнеобеспечения и социальной сферы.**

Имеется одна дизельная станция ДЭС-100 в п. Маракан.

На другие объекты ЖКХ также нужны автономные резервные источники электроснабжения, мощность которых определяется исходя из часовой нагрузки**.** Имеется указание прокурора г. Бодайбо о необходимости оборудования объектов жизнеобеспечения автономными резервными источниками электроснабжения.

**Потребность в резервных источниках питания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплоисточник | Мощность  ДЭС кВт | Стоимость  тыс. руб. |
| «Центральная котельная» п. Артемовский | 400 | 6000. |
| «ГРО» п. Артемовский | 200 | 3000 |
| Водозабор п. Артемовский | 100 | 1500 |
| «УКМТ» п. Апрельск | 100 | 1500 |
| «Центральная котельная» п. Маракан + водозабор | 200 | 3000 |
|  | **5 ед.** | **15 000,00** |

**14. Информация о подготовке и аттестации специалистов** ООО «ТеплоВодоРесурс» (прилагается);

- **Схема взаимодействия аварийно-технических служб** в период возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций (**таблица 10);**

- **Финансовое состояние-**

- ООО «ТеплоВодоРесурс» -стабильное;

-МУП «Артемовское ЖКХ»- объявлено банкротом 17.01.2014 г., введено конкурсное управление до 16.07.2014 г. **(таблица 8)**

**15. Экономически обоснованные и установленные** для населения тарифы на все виды коммунальных услуг на 01.01.2014 г. **(таблица 9).**

**16. Задолженность населения** по оплате за жилье и коммунальные услуги **(таблица 6).**

Меры, принимаемые по снижению задолженности-

- выдача должнику предупреждения (до 3 раз);

- сбор и оформление пакета документов для мирового судьи;

- участие в заседаниях мирового суд по отстаиванию интересов кредитора;

- личные беседа Главы Поселения с должниками.

**17. Кредиторская, дебиторская** задолженность ресурсоснабжающих организаций **на 01.01.29014 г. (таблица 8).**

Глава Артемовского МО: О.И. Каплунова

31.01.2014 г.