

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АРТЕМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

02 июня 2026 года

рп. Артемовский

№ 11

**О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского поселения от 29.10.2013 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского муниципального образования»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Артемовского муниципального образования, создания условий для планировки территории Артемовского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 6 Устава Артемовского муниципального образования, учитывая заключение общественных обсуждений от 29 мая 2026 года, Дума Артемовского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в статью 40 Градостроительных регламентов для зоны Р2 (Лесопарковая зона) текстовой части Правил землепользования и застройки Артемовского муниципального образования изменения, дополнив описанием условно разрешенного вида использования в данной зоне:

«2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м. при новом строительстве. Максимальное	

		количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальная высота оград – 1 м в прозрачных конструкциях	
--	--	--	--

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы Артемовского  
 городского поселения



С.А. Мудрик

Глава Артемовского муниципального  
 образования



М.А. Григорьева

Решение подписано: 02.06.2026